

Na temelju Oduke Skupštine vjerovnika od 16. srpnja 2015. godine i 26. siječnja 2017. godine stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza ADRIACHEM d.d. u stečaju, Luke Lukića 65, Slavonski Brod, OIB: 40178271295, posl. broj spisa: 11 St-45/2023 oglašava:

1. POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA
radi prodaje NEKRETNINE stečajnog dužnika

Predmet prodaje:

DVOSOBNI STAN 37 na VII katu u Splitu

Kč.br. 6045/1 E-437 ranije, a sada kat čest. 1904/3, zk.ul . 15174
105. suvlasnički dio: 54/6756, etažno vlasništvo (E-105)

koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe s
pripadajućom drvarnicom ukupne površine 55,47 m²
na adresi Split, Varaždinska 51

Napomena: stan nije oslobođen osoba i stvari (bespravno useljeni stanari)

POČETNA PRODAJNA VRIJEDNOST: 148.623,13 eura (1.119.800,99 kuna)

UVJETI PRODAJE:

- Rok za ponude je **15 dana od dana objave** na Web-stečaj stranicama.
- Ponuda mora sadržavati točan naziv i adresu ponuditelja i iznos ponuđene cijene izražen u eurima/kunama, mail adresu ili telefon za kontakt za obavijesti (na poledini omotnice) radi poziva na javno otvaranje, broj računa u slučaju povrata jamčevine.
- Ponuditelji su dužni uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početne prodajne cijene i to na žiro račun IBAN: HR9624070001100053694 OTP BANKA i istu priložiti uz ponudu.
- Jamčevina se uračunava u cijenu najpovoljnijem ponuditelju, a ostalima se vraća u roku 8 dana od otvaranja ponuda.
- U slučaju odustanka od kupovine odabranog ponuditelja isti gubi pravo na povrat jamčevine, a pozvat će se slijedeći po redu ponuditelj na uplatu kupoprodajne cijene.
- Najpovoljnija ponuda je ona koja ima najviše ponuđeni iznos u eurima.

-Ponude dostaviti na adresu Predrag Filajdić, stečajni upravitelj, napomena: „ZA NATJEČAJ-NE OTVARAJ“, Luke Lukića 65, 35 000 Slavonski Brod,

-Otvaranje ponuda obaviti će se javno u roku 8 dana od isteka vremena za podnošenje ponuda, a ponuditelji će biti pozvani putem telefona ili maila (upisati kontakt na omotnici).

-Predmet prodaje se ne može prodati ispod početne prodajne cijene

-Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, obvezan je u roku 8 dana od primitka obavijesti o prihvatanju njegove ponude, sklopiti s prodavateljem ugovor o kupoprodaji, a ako to ne učini, smatrat će se da je odustao od ponude

-Sve porezne i pristojbene i druge obveze vezane uz kupoprodaju snosi kupac.

-Detaljnije obavijesti i pregled predmeta prodaje moguće je uz prethodnu najavu na mail: predrag.filajdi@gmail.com ili telefon **091 277 55 51**, stečajni upravitelj Predrag Filajdić.

- u privitku poziva je Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina s tehničkim opisima i dr. dokumentacija.

U Slavonskom Brodu, 6.11.2023.